

CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ  
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TDC**

Số: **77** /KDPT-GT

Bình Dương, ngày **06** tháng **4** năm 2020.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi  
nhuận sau thuế năm 2019.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2019 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính tính đến 31/12/2019 đã được kiểm toán ngày 28/3/2020;

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương ( Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

**1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2019 theo Báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán.**

*ĐVT: đồng*

Stt	Loại BCTC	BCTC Sau Kiểm Toán	BCTC Trước Kiểm Toán	Chênh Lệch
1	Trụ sở chính	136.156.307.306	153.955.491.437	17.799.184.131
2	Tổng hợp	141.412.074.455	159.211.258.586	17.799.184.131
3	Hợp nhất	148.381.962.657	159.536.334.642	11.154.371.985

**2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận**

Biến động lợi nhuận sau thuế năm 2019 tại BCTC soát xét so với BCTC tự lập tại trụ sở, tổng hợp và BCTC hợp nhất là do các nguyên nhân sau:



CV-20040004

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC soát xét của trụ sở chính và tổng hợp so với BCTC tự lập, lợi nhuận giảm do: doanh thu chủ yếu là doanh thu bất động sản, doanh thu BĐS không thay đổi, tuy nhiên do Công ty có giảm giá hàng tồn kho để bán dứt điểm dự án và thu hồi vốn nên kiểm toán có điều chỉnh trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho khoảng 18 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận giảm.

- Đối với lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất soát xét so với tự lập có giảm: Do ảnh hưởng giảm LN của BCTC tổng hợp tuy nhiên LN các công ty con và công ty liên kết có tăng nên LN sau thuế của BCTC hợp nhất giảm nhưng tỷ lệ giảm thấp hơn BCTC tổng hợp.

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế năm 2019 tại BCTC trước và sau soát xét của Công Ty Cổ phần Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Văn Thuận**



CV-20040004